

## AD "TRŽNICA"

za usluge na tržnicama

Del. broj: 295/21

Dana: 1. 7. 2021. godine

Matije Gupca broj 50

## SUBOTICA

Na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora, a u skladu sa *Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama* i *Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama neposrednom pogodbom*, direktor Akcionarskog društva „Tržnica“ donosi sledeću:

### ODLUKU O SLOBODNIM PRODAJNIM PROSTORIMA

koji se korisnicima usluga AD "Tržnica" mogu ponuditi na korišćenje postupkom neposredne pogodbe

Nakon dvadeset dva (22) sprovedena javna nadmetanja-licitacija slobodno je **417** prodajnih prostora na **Robnoj pijaci „Mali Bajmok“**, **Zelenoj pijaci „Mali Bajmok“**, **Zelenoj pijaci „Aleksandrovo“** i **Zelenoj pijaci „Palić“**, i to:

#### I ROBNA PIJACA „MALI BAJMOK“

##### Hala I

- **17** tezgi po ceni od 16.800,00 dinara, broj:  
0101010114, 0101010115, 0101010160, 0101010161, 0101010266, 0101010268, 0101010333, 0101010360, 0101010443, 0101010463, 0101010464, 0101010465, 0101010507, 0101010508, 0101010560, 0101010561, 0101010632
- **68** tezgi po ceni od 15.000,00 dinara, broj:  
0101010127, 0101010151, 0101010152, 0101010153, 0101010155, 0101010156, 0101010213, 0101010227, 0101010255, 0101010257, 0101010261, 0101010305, 0101010309, 0101010319, 0101010331, 0101010337, 0101010338, 0101010346, 0101010349, 0101010351, 0101010355, 0101010356, 0101010358, 0101010420, 0101010421, 0101010427, 0101010428, 0101010433, 0101010434, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010446, 0101010449, 0101010450, 0101010451, 0101010452, 0101010453, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010461, 0101010462, 0101010515, 0101010516, 0101010520, 0101010528, 0101010530, 0101010531, 0101010533, 0101010534, 0101010537, 0101010539, 0101010540, 0101010544, 0101010550, 0101010553, 0101010564, 0101010565, 0101010634, 0101010639, 0101010640, 0101010644, 0101010652, 0101010654, 0101010655, 0101010658, 0101010659

##### Hala II

- **3** tezge po ceni od 16.800,00 dinara, broj:  
0102011116, 0102011330, 0102011405
- **41** tezgi po ceni od 15.000,00 dinara, broj:  
0102011107, 0102011110, 0102011111, 0102011112, 0102011113, 0102011115, 0102011118, 0102011121, 0102011122, 0102011123, 0102011124, 0102011125, 0102011129, 0102011130, 0102011207, 0102011215, 0102011216, 0102011218, 0102011223, 0102011224, 0102011225, 0102011227, 0102011230, 0102011306, 0102011307, 0102011316, 0102011322, 0102011323, 0102011324, 0102011327, 0102011328, 0102011329, 0102011404, 0102011408, 0102011410, 0102011411, 0102011412, 0102011423, 0102011428, 0102011429, 0102011431
- **11** tezgi po ceni od 7.800,00 dinara, broj:  
0102011003, 0102011004, 0102011009, 0102011010, 0102011011, 0102011021, 0102011022, 0102011025, 0102011026, 0102011027, 0102011028

##### Hala III

- **120** tezgi po ceni od 6.120,00 dinara, broj:  
01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113,

01030130114, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122,  
01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130201,  
01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130208, 01030130209, 01030130210,  
01030130211, 01030130212, 01030130213, 01030130215, 01030130216, 01030130219,  
01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226,  
01030130303, 01030130304, 01030130305, 01030130306, 01030130322, 01030130323,  
01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130412, 01030130426,  
01030130427, 01030130504, 01030130505, 01030130509, 01030130510, 01030130511,  
01030130512, 01030130516, 01030130517, 01030130519, 01030130524, 01030130526,  
01030130527, 01030130602, 01030130603, 01030130604, 01030130606, 01030130609,  
01030130610, 01030130611, 01030130612, 01030130613, 01030130614, 01030130616,  
01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622,  
01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130702,  
01030130704, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713,  
01030130714, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130722, 01030130723,  
01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130812,  
01030130815, 01030130816, 01030130817, 01030130818, 01030130819, 01030130820,  
01030130822, 01030130823, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

- 1 poslovni prostor-K4 po ceni od 10.858,00 dinara, broj:  
0121050004, veličine 5,8 m2 po ceni od 1.872,00 dinara/m2

#### Hala IV

- 74 tezga po ceni od 7.800,00 dinara broj:  
0104014110, 0104014111, 0104014123, 0104014124, 0104014125, 0104014126, 0104014132,  
0104014133, 0104014134, 0104014215, 0104014221, 0104014222, 0104014223, 0104014224,  
0104014225, 0104014226, 0104014232, 0104014233, 0104014322 0104014321, 0104014408,  
0104014409, 0104014414, 0104014424, 0104014517, 0104014518, 0104014522, 0104014523,  
0104014524, 0104014525, 0104014526, 0104014528, 0104014533, 0104014534, 0104014535,  
0104014536, 0104014601, 0104014602, 0104014603, 0104014604, 0104014607, 0104014610,  
0104014611, 0104014621, 0104014622, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014705,  
0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014712, 0104014715, 0104014716, 0104014721,  
0104014722, 0104014724, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014735,  
0104014802, 0104014803, 0104014805, 0104014806, 0104014809, 0104014810, 0104014811,  
0104014815, 0104014816, 0104014819, 0104014821
- 14 tezgi po ceni od 9.600,00 dinara broj:  
0104014102, 0104014108, 0104014109, 0104014128, 0104014129, 0104014227, 0104014234,  
0104014302, 0104014303, 0104014608, 0104014609, 0104014635, 0104014636, 0104014714

#### Plato 0

- 8 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara broj:  
0105010032, 0105010033, 0105010044, 0105010049, 0105010052, 0105010106, 0105010107,  
0105010108
- 1 tezga po ceni od 10.150,00 dinara broj:  
0105010062
- 1 boks tezga (0105010028 i 0105010029) po ceni 19.200,00 dinara sa 3,6 m2 slobodnog pijačnog  
prostora koji se izdaje kao jedan prodajni prostor

#### DVORIŠTE

- 10 tezgi po ceni od 7.800,00 dinara, broj:  
0106010198, 0107010208, 0107010232, 0106010330, 106010336, 0106010346, 0106010364,  
0106010376, 0106010392, 0107010424
- 33 tezgi po ceni od 11.160,00 dinara broj:  
0107010123, 0107010126, 0107010132, 0107010133, 0107010152, 0107010155, 0107010156,  
0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010183, 0107010186, 0107010187, 0107010191,

0107010205, 0106010215, 0106010217, 0107010223, 0106010256, 0107010258, 0107010266, 0107010273, 0107010275, 0107010279, 0106010285, 0107010303, 0106010304, 0106010305, 0106010309, 0106010310, 0106010341, 0106010378, 0106010393

- 1 boks tezga po ceni od 19.960,00 dinara broj:
  - ✓ tezge broj 0107010420 i 0107010421 koje se izdaju kao jedan prodajni prostor
- 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 slobodnog pijačnog prostora koji se izdaje kao celina, po ceni od 36.480,00 dinara, tezge broj: 0107010166, 0107010189, 0107010201

## II ZELENA PIJACA „MALI BAJMOK“

### Mlečna hala

- 4 rashladne vitrine po ceni od 12.500,00 dinara broj: 0109030001, 0109030011, 0109030012, 0109030017

## III ZELENA PIJACA „ALEKSANDROVO“

- 1 rashladna vitrina po ceni od 6.000,00 dinara, broj 0401023002
- 5 robnih tezgi po ceni od 5.140,00 dinara, broj 0401021001, 0401021002, 0401021004, 0401021005, 0401021006
- 1 poslovni prostor broj 0321050004, veličine 16,56 m2 po ceni od 15.070,00 RSD (910,00 RSD/m2), namenjen za proizvodnju i prodaju hleba, svežeg peciva i slatkiša (pekara)
- 1 poslovni prostor broj 0321050003, veličine 16,37 m2 po ceni od 14.897,00 RSD (910,00 RSD/m2), namenjen za plasman svežeg mesa i suvomesnatih proizvoda (mesara)

## IV ZELENA PIJACA „PALIĆ“

- 1 rashladna vitrina po ceni od 7.500,00 dinara, broj 0401010605

U skladu sa Pravilnikom o načinu davanja u zakup prodajnih prostora (članovi 25, 28 i 29), navedeni prodajni prostori se korisnicima usluga AD „Tržnica“ mogu ponuditi na korišćenje postupkom neposredne pogodbe jer na četiri (4) raspisana javna nadmetanja-licitacije ili poziva za prikupljanje zatvorenih ponuda nije bilo zainteresovanih ponuđača;

**Cena prodajnog prostora koji se korisniku daje u zakup neposrednom pogodbom ne može biti manja u odnosu na cenu prodajnog prostora u važećem Cenovniku usluga AD „Tržnica“.**

Ugovori sa zainteresovanim se potpisuju na 12 meseci, a uslovi koje korisnici usluga AD „Tržnica“ moraju ispuniti su:

- da u vreme sklapanja ugovora, u smislu člana 25. Zakona o trgovini, imaju svojstvo trgovca;
- da prihvataju obavezu plaćanja zakupa prodajnog prostora po važećem Cenovniku pijačnih usluga AD „Tržnica“;
- da su, ukoliko je reč o aktivnim korisnicima usluga AD „Tržnica“, uredno izmirivali obaveze u predhodnom ugovornom periodu i da su poštovali Odluku o pijačnom redu.

Putem neposredne pogodbe slobodni prodajni prostori se ne mogu izdati licima koja su bili učesnici licitacije, čije su ponude prihvaćene kao najpovoljnije, a nisu izvršili preuzetu obavezu plaćanja u predviđenom roku. Pravo učešća u neposrednoj pogodbi nemaju ni njihovi članovi porodice (potomci, braćni ili vanbraćni drug i roditelji), kao ni pravna lica čiji su oni osnivači.

### **Odluka stupa na snagu na dan donošenja.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o slobodnim prodajnim prostorima koji se korisnicima usluga AD „Tržnica“ mogu ponuditi na korišćenje postupkom neposredne pogodbe broj **244/21** od **31.05.2021.** godine.



DIREKTOR AD „TRŽNICA“  
Branislav Joka